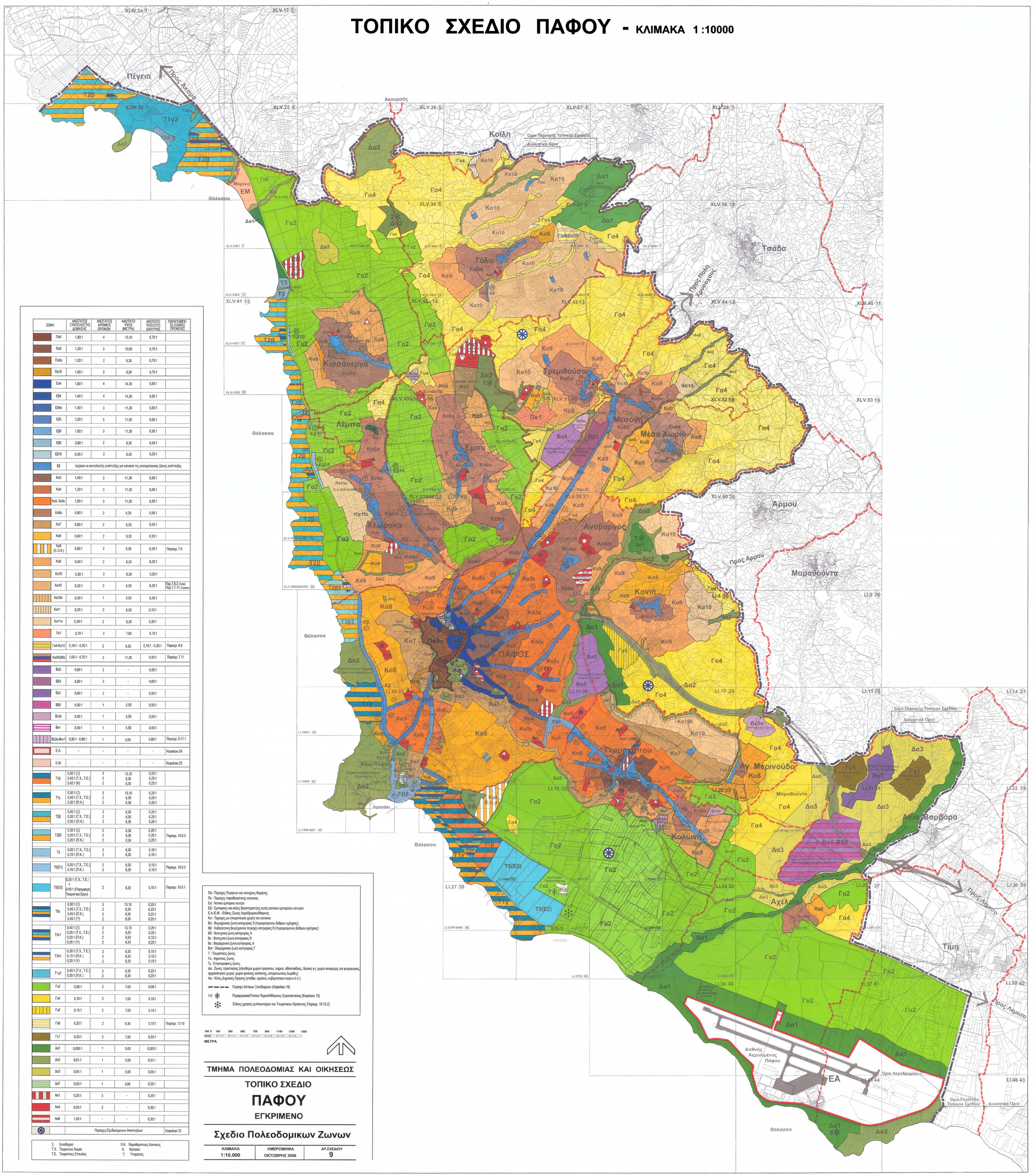
ΤΟΠΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΠΑΦΟΥ - ΚΛΙΜΑΚΑ 1:10000



ΖΩΝΗ		ΑΝΩΤΑΤΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΑΝΩΤΑΤΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ	ΑΝΩΤΑΤΟ ΥΨΟΣ (ΜΕΤΡΑ)	ΑΝΟΤΑΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	ΠΑΡΑΠΟΜΠΗ ΣΕ ΕΙΔΙΚΕΣ ΠΡΟΝΟΙΕΣ
	Πα6	1,80:1	4	13,10	0,70:1	
	Πα9	1,20:1	3	10,00	0,70:1	
	Πα9α	1,20:1	2	8,30	0,70:1	
	Πα10	1,00:1	2	8,30	0,70:1	
	Εα4	1,60:1	4	14,30	0,50:1	
	Εβ4	1,40:1	4	14,30	0,50:1	
	Εβ4α	1,40:1	3	11,30	0,50:1	
	Εβ5	1,20:1	3	11,30	0,50:1	
	Εβ6	1,00:1	3	11,30	0,50:1	
	Εβ8	0,80:1	2	8,30	0,45:1	
	Εβ10	0,35:1	2	8,30	0,25:1	
	Εβ	Ισχύουν οι συντελεστές ανάπτυξης για κατοικία της συνορεύουσας ζώνης ανάπτυξης				
	Κα3	1,40:1	3	11,30	0,50:1	
	Κα4	1,20:1	3	11,30	0,50:1	
	Κα5, Κα5ε	1,00:1	3	11,30	0,50:1	
	Κα6α	0,90:1	2	8,30	0,50:1	
	Κα7	0,80:1	2	8,30	0,45:1	
	Κα8	0,60:1	2	8,30	0,35:1	
	Κα8 (Ε.Ο.Α.)	0,60:1	2	8,30	0,35:1	Παραγρ. 7.6
	Κα9	0,40:1	2	8,30	0,25:1	
	Κα10	0,30:1	2	8,30	0,20:1	
	Κα10	0,30:1	2	8,30	0,25:1	Παρ.7.8.3 (Πάφος) Παρ.7.7.11 (Γερακιά)
	Κα10α	0,30:1	1	5,00	0,30:1	
	Κα11	0,20:1	2	8,30	0,15:1	
	Κα11α	0,20:1	2	8,30	0,20:1	
	Πκ1	0,15:1	2	7,00	0,15:1	
	Γα4-Κα10	0,10:1 - 0,30:1	2	8,30	0,10:1 - 0,20:1	Παραγρ. 6.8
	Κα5/Εβ8α	1,00:1 - 0,70:1	3	11,30	0,50:1	Παραγρ. 7.11
	Βα5	0,80:1	2	-	0,50:1	
	Ββ3	0,80:1	2	-	0,60:1	
	Βγ3	0,80:1	2	-	0,50:1	
	Βδ5	0,50:1	1	5,50	0,50:1	
	Βε3α	0,50:1	1	5,50	0,50:1	
	Βστ	0,50:1	1	5,50	0,50:1	
	Βε3α-Βστ1	0,50:1 - 0,60:1	1	5,50	0,60:1	Παραγρ. 9.11.1
	Ε.Α.	-	-	-	-	Κεφαλαιο 24
	Ε.Μ.	-	-	-	-	Κεφαλαιο 25
	Τ1β	0,50:1 (Ξ) 0,45:1 (Τ.Χ., Τ.Ε.) 0,45:1 (Κ)	3 2 2	13,10 8,30 8,30	0,25:1 0,25:1 0,25:1	
	Τ1γ	0,50:1 (Ξ) 0,45:1 (Τ.Χ., Τ.Ε.) 0,20:1 (Π.Κ.)	3 2 2	13,10 8,30 8,30	0,25:1 0,25:1 0,20:1	
	Τ2β	0,40:1 (Ξ) 0,35:1 (Τ.Χ., Τ.Ε.) 0,20:1 (Π.Κ.)	2 2 2	8,30 8,30 8,30	0,25:1 0,25:1 0,20:1	
	Τ2β3	0,35:1 (Ξ) 0,35:1 (Τ.Χ., Τ.Ε.) 0,20:1 (Π.Κ.)	2 2 2	8,30 8,30 8,30	0,25:1 0,25:1 0,25:1	Παραγρ. 10.5.3
	Τ5	0,20:1 (Τ.Χ., Τ.Ε.) 0,15:1 (Π.Κ.)	2 2	8,30 8,30	0,15:1 0,15:1	
	Τ5(Ε1)	0,20:1 (Τ.Χ., Τ.Ε.) 0,15:1 (Π.Κ.)	2 2	8,30 8,30	0,15:1 0,15:1	Παραγρ. 10.5.2
	Τ5(Ε2)	0,20:1 (Τ.Χ., Τ.Ε.) + 0.05:1 (Παραμέρη Τουριστικά Έργα)	2	8,30	0,15:1	Παραγρ. 10.5.1
	Τ8α	0,50:1 (Ξ) 0,45:1 (Τ.Χ., Τ.Ε.) 0,45:1 (Π.Κ.) 0,45:1 (Υ)	3 2 2 2	13,10 8,30 8,30 8,30	0,25:1 0,25:1 0,25:1 0,25:1	
	Τ3ε1	0,40:1 (Ξ) 0,35:1 (Τ.Χ., Τ.Ε.) 0,20:1 (Π.Κ.) 0,35:1 (Υ)	3 2 2 2	13,10 8,30 8,30 8,30	0,25:1 0,25:1 0,15:1 0,25:1	
	Τ3ε4	0,20:1 (Τ.Χ., Τ.Ε.) 0,15:1 (Π.Κ.) 0,20:1 (Υ)	2 2 2	8,30 8,30 8,30	0,15:1 0,15:1 0,15:1	
	Τ1γ2	0,45:1 (Τ.Χ., Τ.Ε.) 0,20:1 (Π.Κ.)	2 2	8,30 8,30	0,25:1 0,20:1	
	Γα2	0,06:1	2	7,00	0,08:1	
	Γα4	0,10:1	2	7,00	0,10:1	
	Γα5	0,15:1	2	7,00	0,15:1	
	Γα6	0,20:1	2	8,30	0,15:1	Παραγρ. 13.10
	Γγ1	0,30:1	2	7,00	0,30:1	
	Δα1	0,005:1	1	5,00	0,005:1	
	Δα2	0,01:1	1	5,00	0,01:1	
	Δα3	0,05:1	1	5,00	0,05:1	
	Δα7	0,50:1	1	5,00	0,25:1	
	Αα1	0,20:1	3	-	0,20:1	
	Αα4	0,50:1	3	-	0,30:1	
	Αα6	1,00:1	-	-	0,30:1	
		Περιοχες Εξειδικευμενων Αναπτυξεων				Κεφαλαιο 23

Ξ. Ξενοδοχεια
Τ.Χ. Τουριστικα Χωρια
Τ.Ε. Τουριστικες Επαυλεις
Π.Κ. Παραθεριστικες Κατοικιες
Κ. Κατοικια
Υ. Υπηρεσιες

Πα : Περιοχες Πυρηνων και συνεχους δομησης
Πκ : Περιοχες παραθεριστικης κατοικιας
Εα : Αστικο εμπορικο κεντρο
Εβ : Εμπορικες και αλλες δραστηριοτητες εκτος αστικου εμπορικου κεντρου
Ε.Α./Ε.Μ. : Ειδικες Ζωνες Αεροδρομιου/Μαρινας
Κα : Περιοχες με επικρατουσα χρηση την κατοικια
Βα : Βιομηχανικη ζωνη κατηγοριας 3 (περιορισμενου βαθμου οχληρας)
Ββ : Κυβερνητικη βιομηχανικη περιοχη κατηγοριας Β (περιορισμενου βαθμου οχληρας)
Βδ : Βιοτεχνικη ζωνη κατηγοριας Α
Βε : Βιοτεχνικη ζωνη κατηγοριας Β
Βγ : Βιομηχανικη ζωνη κατηγοριας Α
Βστ : Βιομηχανικη ζωνη κατηγοριας Γ
Τ : Τουριστικες ζωνες
Γα : Αγροτικες ζωνες
Γγ : Κτηνοτροφικες ζωνες
Δα : Ζωνες προστασιας (ελευθεροι χωροι πρασινου, πρασκα, αθλοπαιδιες, δασικη γη, χωροι αναψυχης και ψυχαγωγης, αρχαιολογικοι χωροι, χωροι φυσικης καλλονης, απομονωτικες λωριδες)
Αα : Αλλες Δημοσιες Χρησεις (σταδια, σχολεια, κυβερνητικα κτιρια κ.λ.π.)

Περιοχη Αστικων Ξενοδοχειων (Κεφαλαιο 10)

1-8 Περιφερειακα/Τοπικα Παρκα/Αθλητικες Εγκαταστασεις (Κεφαλαιο 13)

Ειδικες χρησεις εμπλουτισμου του Τουριστικου Προϊοντος (Παραγρ. 10.15.2)

100 0 100 300 500 700 900 1100 1300 1500
ΜΕΤΡΑ

ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΗΣΕΩΣ

ΤΟΠΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΠΑΦΟΥ

ΕΓΚΡΙΜΕΝΟ

Σχεδιο Πολεοδομικων Ζωνων

ΚΛΙΜΑΚΑ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΑΡ.ΣΧΕΔΙΟΥ
1:10.000	ΟΚΤΩΒΡΗΣ 2006	9